

**Uchwała Nr XCIII/660/2023**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działek nr 55/3 i nr 56/3 obręb Pogórze, gmina Kosakowo.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 55/3 o pow. 0,9143 ha i nr 56/3 o pow. 0,9142 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00010628/5 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele publiczne.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

*Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 55/3 o pow. 0,9143 ha i nr 56/3 o pow. 0,9142 ha położona w miejscowości Pogórze stanowi własność osoby fizycznej.*

*Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulic: Dorsza, Kościuszki i Staszica uchwalonego przez Radę Gminy Kosakowo Uchwałą nr XVII/116/2019 z dnia 02 lipca 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3770 w dniu 12 sierpnia 2019 roku: **działka nr 55/3** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem :*

*1.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,*

*3.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w układzie wolno stojącym; dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych,*

*10.ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej,*

***działka nr 56/3** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem :*

*1.MN – tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,*

*10.ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej*

*Gmina Kosakowo nabywa niniejszą nieruchomość do zasobu mienia stanowiącego własność Gminy Kosakowo w celu realizacji celów publicznych nałożonych na samorzady terytorialne.*

*W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*